

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

**a ședinței extraordinare convocate de îndată a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din
05 august 2020**

**1.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare”
doamnei Zoe Vida Porumb**

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” doamnei Zoe Vida Porumb pentru excelența în artă și contribuția la promovarea tradiției și culturii maramureșene.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțărilor de la bugetul local pe anul 2020, acordate
în baza Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul
programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”**

Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 1.250.000 lei de la bugetul local pe anul 2020 pentru finanțarea proiectelor depuse în baza Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, conform Anexei la prezentul.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.

Art.3 Justificarea și decontarea cheltuielilor, în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei terenurilor care pot face obiectul unui schimb
imobiliar între Municipiul Baia Mare și coproprietarii terenului situat în municipiul Baia Mare, Str.
Rachetei, în suprafață de 600 mp, înscris în CF nr. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397**

Art.1 Se aprobă Lista terenurilor identificate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, terenuri care pot face obiectul unui schimb imobiliar între Municipiul Baia Mare și coproprietarii terenului situat în municipiul Baia Mare, Str. Rachetei, în suprafață de 600 mp, înscris în CF nr. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397, respectiv SC ECO ANTNIC SRL, SC RENTAS LOCO SRL și SC OBERHAUSER INVEST SRL.

Art.2 Se mandatează comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, cu declanșarea procedurilor de negociere în vederea efectuării schimbului imobiliar.

- Art.3 Se aprobă întocmirea unor rapoarte de evaluare, la propunerea Comisiei de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenurile care au fost acceptate la schimb de către coproprietarii SC ECO ANTNIC SRL, SC RENTAS LOCO SRL și SC OBERHAUSER INVEST SRL , respectiv pentru terenul acestora, precum și alocarea de la bugetul local a sumelor pentru întocmirea acestora.
- Art.4 Documentele întocmite de către comisia de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, urmare a negocierii condițiilor și modalităților de realizare a schimbului, vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform legii.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii spațiului cu funcțiunea de restaurant și suplimentarea terenului concesiionat de sub extinderea la restaurantul „Casa Crișan,, situat pe strada Victoriei nr.5, aflat în proprietatea SC RC COMRES SRL

- Art. 1 Se aprobă, prin derogare de la HCL nr. 392/2017, menținerea extinderii spațiului cu funcțiunea de restaurant, situat pe str. Victoriei nr.5, extins în baza Autorizației de construire nr. 566/23.11.2010 și recepționat conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.102/04.06.2014.
- Art. 2 Se aprobă prin derogare de la HCL nr. 392/2017, suplimentarea terenului în suprafață totală de 121 mp, concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010, cu teren în suprafață de 85 mp ocupat suplimentar de extinderea la spațiul cu destinația de restaurant și concesiionarea acestuia.
- Art. 3 La data punerii în aplicare a prezentei se modifică corespunzător contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesiionată de 206 mp (121 mp teren concesiionat + 85 mp teren suplimentar ocupat), parte din terenul în suprafață de 259 mp, teren identificat prin C.F. nr.122663 nr.cadastral 122663.
- Art. 4 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi actul adițional, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de teren cu sultă, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 127290 Baia Mare, nr. cadastral 127290, cu un teren proprietatea SC REVOLUTION PLUS SRL, identificat prin C.F. 124624 Baia Mare, nr. cadastral 124624 și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat Marius Pantiș

Art.1 Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 23/03.08.2020, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și nr. 24/03.08.2020, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, întocmite de evaluator autorizat Marius Pantiș, în vederea efectuării unui schimb de teren cu sultă, având ca obiect :

- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 654 mp identificat prin C.F. nr. 127290 Baia Mare, nr. cadastral 127290, situat pe Bd. Republicii, evaluat la o valoare de piață de 758.600 lei, echivalent a 157.000 Euro, reprezentând 240 Euro/mp;
- Terenul proprietatea SC REVOLUTION PLUS SRL, în suprafață de 391 mp, situat pe str. Serelor nr. 2, identificat prin CF nr. 124624 Baia Mare, nr. cadastral 124624, evaluat la o valoare de piață de 454.200 lei, echivalent a 94.000 Euro, reprezentând 240 Euro/mp.

Art.2 Se ia act de Procesul-verbal nr. 28350/04.08.2020 a Comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, prin care s-au negociat condițiile efectuării schimbului de teren.

Art.3 (1)Se aprobă efectuarea schimbului de teren cu sultă, pentru cauză de utilitate publică, între Municipiul Baia Mare și SC REVOLUTION PLUS SRL, terenurile fiind identificate la art. 1, din prezenta hotărâre, cu suportarea de către Municipiul Baia Mare a contravalorii Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat Marius Pantiș, având în vedere utilitatea publică.

(2)Pe terenul dobandit prin schimb de către SC REVOLUTION PLUS SRL în suprafață de 654 mp identificat prin C.F. nr. 127290 Baia Mare, nr. cadastral 127290, situat pe Bd. Republicii, se transferă obligația prevăzută în Autorizatia de Construire nr.279/2020, respectiv de a realiza 29 de locuri de parcare, precum și 12 locuri de parcare prevăzute în Autorizatia de Construire nr. 216/2017 . În termen de 15 zile lucratoare de la înscrierea în CF a proprietatii, SC REVOLUTION PLUS SRL va prezenta Serviciului Autorizare Construcții planșele cu prezentarea locurilor de parcare prevazute mai sus, care vor face parte integranta din AC nr.216/2017 și AC nr.279/2020.

(3)Municipiul Baia Mare va efectua demersurile și operațiunile de repositionare a accesului din Bd. Republicii, amenajat partial pe terenul aflat în proprietatea municipiului ce face obiectul schimbului.

Art.4 (1) Se aprobă valoarea sultei la suma de 63.000 EURO, la care se adaugă TVA, sumă stabilită conform Anexei nr. 3 la prezenta, în baza Rapoartelor de Evaluare, întocmite de evaluator autorizat Marius Pantiș, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, sumă care va fi achitată de către copermutantul SC REVOLUTION PLUS SRL, în contul Municipiului Baia Mare.

(2) Plata sultei se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri copermutantului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de schimb urmând a fi încheiat ulterior plății.

(3) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la aliniatul precedent, duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

Art.5 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de copermutanți, respectiv Municipiul Baia Mare și SC REVOLUTION PLUS SRL.

Art.6 Terenul în suprafață de 391 mp, identificat prin CF nr. 124624 Baia Mare, nr. cadastral 124624, conform prezentei hotărâri, se va înscrie în domeniul public al Municipiului Baia Mare, fiind necesar realizării obiectivului aferent proiectului ”Cross-border green transport network”, ”Rețea ecologică de transport transfrontalier, cod HUSKROUA/1702/7.1/0063, finanțat prin Programul ENI de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-Slovacia-România-Ucraina 2014-2020”.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren cu sultă care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.8 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare încheierii contractului în formă autentică.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind desemnarea Primarului, pentru a vota trei administratori provizorii ai S.C. URBIS S.A. Baia Mare

Art.1 Se propune desemnarea ca administratori provizorii ai S.C. URBIS S.A. Baia Mare, pe următoarele persoane:

- Pop Carmen Ecaterina;
- Hossu Florin Gheorghe;
- Pașcu Augustin.

Art.2 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze, în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, desemnarea administratorilor provizorii menționați la art. 1, pâna la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai mult de 4 luni.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Diverse:

1.Informarea Direcției de Venituri privind măsurile fiscale dispuse prin O.U.G. nr. 69/2020.